

ĐVT: đồng

Số TT	Cổ đông	31/12/2017		31/12/2016	
		Giá trị	Tỷ lệ	Giá trị	Tỷ lệ
01	Tổng công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng	7.751.000.000	51,67%	7.751.000.000	51,67%
02	Công ty TNHH Nguyễn Thảo			1.800.000.000	12%
03	Các cổ đông khác	7.249.000.000	48,33%	5.449.000.000	36,33%
	Cộng	15.000.000.000	100%	15.000.000.000	100%

Ngày 24/6/2017 Bà Nguyễn Thị Bích Thu người đại diện vốn của Công ty TNHH Nguyễn Thảo có gửi báo cáo về việc đã chuyển nhượng hết 180.000 cổ phiếu tương ứng 12% vốn điều lệ của công ty.

III – Báo cáo đánh giá của Ban Giám đốc

1- Kết quả SXKD công ty đạt được trong năm 2017

Trong năm 2017 công ty đã hoàn thành bán giao đưa vào sử dụng công trình Trường đào tạo nghề Phú Quốc và chung cư DIC Phoenix cho chủ đầu tư, đây là 02 công trình được thi công nhanh với chất lượng cao và an toàn tuyệt đối. Ngoài ra công ty đã triển khai thi công công trình kết cấu phần ngầm chung cư Vũng Tàu Gateway và kết cấu phần thân và tầng bán hầm khách sạn DIC Star tại dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên, đến nay các gói thầu đã hoàn thành đang làm thủ tục thanh quyết toán. Đây là các công trình có sản lượng và doanh thu cao góp phần vào việc hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch năm 2017 do Đại hội đồng cổ đông giao cụ thể:

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch theo NQ ĐHCĐ năm 2017	Thực hiện năm 2017	Tỷ lệ % thực hiện so với kế hoạch
01	Tổng giá trị sản lượng	230.000	242.000	105,2%
02	Doanh thu thuần	205.100	215.007	104,8%
03	Lợi nhuận trước thuế	7.200	8.317	115,5%
	Lợi nhuận sau thuế	5.760	6.615	114,8%

Về Chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế năm 2017 đạt 8,3 tỷ đồng vượt 115,5% kế hoạch năm, đây là năm thứ hai liên tiếp công ty đạt lợi nhuận cao. Điều này chứng tỏ việc thay đổi mô hình quản trị từ Công ty – Đội thi công sang mô hình Công ty - Ban chỉ huy công trình - Các đơn vị thực hiện phần nhân công. Trong đó nâng cao vai trò trách nhiệm quản lý của các BCH công trình và các phòng ban Công ty, đã kiểm soát tốt giá thành công trình, đem lại lợi ích cao cho Cổ đông và người lao động trong toàn công ty. Tình hình tài chính ngày càng ổn định, giá cổ phiếu của công ty giao dịch trên sàn UPCOM duy trì ở mức từ 13.000 đồng – 14.000 đồng/cổ phiếu, uy tín của công ty ngày càng được nâng cao.

Nguyên nhân đạt được kết quả trên do trong năm công ty tập trung mọi nguồn lực cung cấp đầy đủ và kịp thời vật tư, nhân công và ca máy đề đây

nhanch tiến độ thi công các công trình đạt chất lượng và an toàn. Lãnh đạo công ty đặc biệt chú trọng đến công tác lập hồ sơ thanh quyết toán các công trình, ngoài ra công ty nhận được sự quan tâm và tạo điều kiện của lãnh đạo Tổng công ty (DIC Corp) trong việc giao thầu thi công một số công trình có giá trị lớn.

Các chế độ với người lao động như: Tiền lương, Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp được công ty thực hiện đầy đủ và nộp kịp thời.

Trong năm công ty thực hiện tốt nghĩa vụ thuế với Nhà nước đóng đầy đủ các khoản thuế phát sinh cuối năm không có nợ thuế quá hạn.

2- Các chỉ tiêu tài chính:

Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2016
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán (lần)		
- Hệ số khả năng thanh toán tổng quát(Tổng tài sản/Nợ phải trả)	1,20	1,22
- Hệ số Thanh toán ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	1,01	1,13
- Hệ số thanh toán nhanh{(Tài sản ngắn hạn –Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn}	0,59	0,54
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
- Hệ số: Nợ phải trả /tổng tài sản (%)	83,62%	82,30%
- Hệ số: Nợ phải trả /Vốn chủ sở hữu (lần)	5,1	4,65
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động (lần)		
- Vòng quay Hàng tồn kho (GVHB/HTK BQ)	2017 4,26	2016 4,14
- Doanh thu thuần /Tổng tài sản	1,57	2,23
Chỉ tiêu Khả năng sinh lời (%)		
- T.suất lợi nhận sau thuế / DT thuần (ROS)	3,08%	4,35%
- T.suất LNST/ VCSH (ROE)	29,45%	54,83%
- T.suất LNST / Tổng tài sản (ROA)	4,82%	9,7%
- HS lợi nhuận từ hoạt động SXKD/Doanh thu thuần	4,0%	5,4%

- Khả năng thanh toán: Hệ số thanh toán nhanh là 0,59 lần tuy có cải thiện so với đầu năm nhưng vẫn ở mức thấp, cho thấy công ty vẫn gặp khó khăn trong việc thanh toán nhanh các khoản nợ đến hạn.

- Cơ cấu nguồn vốn: Tỷ trọng nợ phải trả trên tổng tài sản là 83,62%, tăng 1,3% so với đầu năm. Do vốn đầu tư chủ sở hữu thấp chỉ có 15 tỷ đồng trong khi sản lượng công ty thực hiện trên 242 tỷ đồng vì vậy hoạt động SXKD của Công ty phụ thuộc vào chủ nợ và vốn vay ngân hàng là tương đối cao.

- Năng lực hoạt động:

+ Vòng quay hàng tồn kho là 4,26 lần, tăng 0,12 lần so với năm 2016. Với hệ số vòng quay trên cho thấy khả năng luân chuyển hàng tồn kho của công ty tương đối tốt, điều này cho thấy công tác lập hồ sơ thanh toán đã đáp ứng được yêu cầu có tác động mạnh đến vòng quay vốn.

+ Hệ số doanh thu thuần/ tổng tài sản là 1,57 lần, giảm 0,66 lần so với năm 2016, nguyên nhân tổng tài sản tăng 52,5% so với 2016 do công ty đã đầu tư một số máy móc thiết bị và công cụ dụng cụ phục vụ thi công có giá trị lớn. Hiện tại số thiết bị này đã tạo điều kiện thuận lợi rút ngắn thời gian thi công và nâng cao chất lượng công trình, số thiết bị này có tuổi thọ cao sẽ phát huy hiệu quả trong thời gian tới.

Khả năng sinh lời: Các tỷ suất ROS, ROA, ROE năm 2017 có giảm, nguyên nhân do tổng tài sản và vốn chủ sở hữu đều tăng so với năm 2016. Xét về quy mô vốn điều lệ thì với kết quả EPS đạt 4.372 đồng/cổ phiếu cho thấy hiệu quả sử dụng vốn khá tốt và đây sẽ là một trong những yếu tố để nhà đầu tư xem xét khi công ty phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ trong năm 2018.

Những cải tiến về cơ cấu tổ chức

Hiện tại Ban điều hành đang thực hiện việc rà soát sửa đổi các quy trình về quản lý, nhằm mục đích ngày càng nâng cao chất lượng công trình, an toàn trong sản xuất và hiệu quả trong hoạt động SXKD, từng bước tạo uy tín, thương hiệu của công ty trên thị trường.

3- Kế hoạch SXKD năm 2018

Trong kế hoạch tái cấu trúc của DIC Corp sau khi Nhà nước đã thoái hết vốn, thì việc củng cố xây dựng một số công ty con đủ mạnh để đảm nhận tổng thầu thi công các công trình của Tổng công ty. DIC Số 1 đã được lãnh đạo Tổng công ty tin tưởng và lựa chọn để phát triển thành đơn vị xây lắp mạnh về thi công hạ tầng và nhà cao tầng trong tổ hợp DIC Group.

Năm 2018 với việc đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng công trình Khách sạn DIC Star tại dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên, cũng như mục hoàn thành gói thầu kết cấu phần thân công trình chung cư Vũng Tàu Gateway. Công ty xây dựng kế hoạch SXKD năm 2018, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2018
I	Giá trị Tổng sản lượng	Tr. Đồng	270.000
	Công trình Vũng Tàu Gateway	Tr. đồng	160.000
1	Kết cấu phần thân	Tr. đồng	160.000
	Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên	Tr. đồng	90.000
2	Kiến trúc (xây thô, trát) K/s DIC Star	Tr. đồng	3.000
3	Hệ thống cấp thoát nước K/s DIC Star	Tr. đồng	7.000
4	Hệ thống PCCC K/s DIC Star	Tr. đồng	4.000
5	Kiến trúc (trát trong, ốp lát, sơn nước, đóng trần, hoàn thiện) K/s DIC Star	Tr. đồng	39.000
6	San lấp, kê hồ, nạo vét lòng hồ điều hòa công trình HTKT Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên	Tr. đồng	17.000
7	Thi công hệ thống đường giao thông (trừ cây xanh), san nền hoàn thiện; thoát nước mưa, nước thải hợp phần 4 (11ha)- công trình hạ tầng kỹ thuật 2,3,4 (53ha)-phần khu 1 (đợt 1) Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên		20.000
8	Các công trình khác	Tr. đồng	20.000
II	Doanh thu	Tr. Đồng	237.000
	Công trình Vũng Tàu Gateway	Tr. đồng	120.000
1	Kết cấu phần ngầm	Tr. đồng	5.000
2	Kết cấu phần thân	Tr. đồng	115.000
	Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên	Tr. đồng	100.965

3	Kết cấu phân thân và tầng bán hầm - K/s DIC Star	Tr. đồng	16.120
4	Kiến trúc (xây thô, trát) K/s DIC Star	Tr. đồng	14.740
5	Hệ thống cấp thoát nước K/s DIC Star	Tr. đồng	6.360
6	Hệ thống PCCC K/s DIC Star	Tr. đồng	2.360
7	Kiến trúc (trát trong, ốp lát, sơn nước, đóng trần, hoàn thiện) K/s DIC Star	Tr. đồng	23.050
8	Hạng mục sân vườn, tường rào (trừ cây xanh) khu biệt thự đơn lập	Tr. đồng	1.970
9	San lấp, kê hồ, nạo vét lòng hồ điều hòa công trình HTKT Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên	Tr. đồng	15.450
11	Thi công hệ thống đường giao thông (trừ cây xanh), san nền hoàn thiện; thoát nước mưa, nước thải hợp phần 4 (11ha)- công hạ tầng kỹ thuật 2,3,4 (53ha)-phân khu 1 (đợt 1) Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên	Tr. đồng	20.420
12	Công viên Hồ Ngọc phân khu 1- Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên	Tr. đồng	495
	Công trình DIC Phoenix		12.775
13	Kiến trúc hoàn thiện xây thô, ốp lát,...	Tr. đồng	2.605
14	Hệ thống điện nước	Tr. đồng	10.170
	Các công trình khác	Tr. đồng	3.260
15	Công trình Leman Cáp	Tr. đồng	1.260
16	Các công trình khác	Tr. đồng	2.000
III	Nộp Ngân sách Nhà nước	Tr. Đồng	6.000
IV	Lợi nhuận trước thuế	Tr. Đồng	9.000
V	Lợi nhuận sau thuế	Tr. Đồng	7.200
VI	Cổ tức dự kiến chia 10% (tỷ lệ và hình thức chi trả có tức cụ thể sẽ căn cứ vào kết quả hoạt động SXKD trình Đại hội đồng cổ đông năm 2019 quyết định)	Tr. Đồng	3.000
VII	- Chi trả tiền lương chuyên trách của Chủ tịch HĐQT và thù lao của các thành viên HĐQT, Ban kiểm soát và thư ký công ty	Tr. đồng	694

Biện pháp tổ chức thực hiện nhiệm vụ kế hoạch năm 2018

- Xây dựng kế hoạch tài chính cho các công trình. Tiếp tục làm việc với Ngân hàng BIDV Bà Rịa Vũng Tàu để tài trợ vốn thi công kết cấu phân thân công trình Vũng Tàu Gateway.

- Hoàn thiện việc sửa đổi và ban hành các quy trình quản lý để nâng cao chất lượng đảm bảo an toàn, chất lượng và tiến độ thi công tại các công trình. Kiểm soát chặt chẽ giá thành công trình nhằm đảm bảo hiệu quả trong thi công.

- Hoàn thiện thủ tục pháp lý, xin giấy phép bổ sung ngành nghề kinh doanh về lĩnh vực cung cấp thiết bị và thi công phòng cháy chữa cháy dự, kiến trong năm sẽ hoàn thiện đủ điều kiện để nhận thi công PCCC các công trình.

- Tiếp tục đầu tư cho công tác đào tạo nâng cao trình độ quản lý doanh nghiệp, áp dụng rộng rãi mô hình quản lý linh hoạt hiệu quả. Tạo môi trường làm việc tốt để thu hút nguồn nhân lực có chất lượng, từng bước hoàn thiện cơ cấu tổ chức chuẩn bị lực lượng có đủ năng lực để thi công các công trình lớn của Tổng Công ty giao cũng như đầu thầu các công trình bên ngoài Tổng công ty.

- Trước mắt xây dựng phương án đầu tư thêm 01 xe ủi D5; 01 vận thăng hai lồng có chiều cao 110m; mua thêm đốt cầu tháp Potain để nâng độ cao 110m ngoài ra tiếp tục đầu tư cốp pha sắt, phủ phim, giàn giáo và xà gò để đủ thi công cho 03 sàn, phần đầu đẩy nhanh tiến độ thi công phần kết phần thân công trình Vũng Tàu Gateway xuống còn 10 ngày/sàn và thực hiện việc cắt nóc công trình trước ngày 24/12/2018.

- Xây dựng giải pháp thực hiện kế hoạch năm theo từng tháng, quý. Lãnh đạo Công ty sẽ tăng cường dự họp giao ban tại các công trình, tháo gỡ kịp thời những vướng mắc trong thi công.

- Tiếp tục tham gia đấu thầu các công trình ngoài Tổng công ty để đảm bảo đủ việc làm cho các năm tiếp theo.

- Công tác tài chính: Rà soát cơ cấu lại các nguồn lực, bố trí sử dụng vốn hợp lý cho các công trình trọng điểm, tiếp tục tìm kiếm nguồn tài trợ cho các công trình mới. Phối hợp với các phòng ban và các đơn vị thi công, kiểm soát chặt chẽ chi phí tại các công trình, hướng dẫn các Ban chỉ huy công trình và các đơn vị trong việc tiếp nhận vật tư cũng như kiểm tra chứng từ ban đầu, giải quyết kịp thời những vướng mắc trong thực hiện nhiệm vụ. Tạo điều kiện tốt nhất cho các bộ phận thi công đạt tiến độ, chất lượng và hiệu quả.

- Xây dựng phương án tăng vốn điều lệ từ 15 lên 30 tỷ đồng trình đại hội cổ đông xem xét thông qua.

5- Đánh giá liên quan đến chính sách đối với người lao động năm 2017

- Về thu nhập, việc làm đảm bảo đủ việc làm cho 223 lao động trong toàn công ty có mức thu nhập bình quân 8.000.000 đồng/người/tháng;

- Về tiền lương: Trong năm công ty đã thực hiện việc chi trả lương đầy đủ và kịp thời cho người lao động. Trong đó có tiền lương, thưởng của Ban giám đốc là 660.407.737 đồng và tiền lương, thù lao HĐQT, Ban kiểm soát 1.008.217.953 đồng.

- Về các chế độ bảo hiểm: Trong năm công ty đã đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho 72 CBCNV với tổng số tiền đã nộp là: 1.305.678.894 đồng. Đến thời điểm 31/12/2017 không có nợ tiền với BHXH tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

6- Đánh giá thuận lợi, khó khăn khi thực hiện kế hoạch năm 2017

6.1- Thuận lợi:

+ Bộ máy quản lý tinh gọn có nhiều kinh nghiệm trong quản lý điều hành, lực lượng cán bộ kỹ thuật trẻ có trình độ và kinh nghiệm trong tổ chức thi công và làm hồ sơ thanh quyết toán các công trình;

+ Năm 2017 được DIC Corp giao cho thi công công trình khách sạn DIC Star, chung cư Vũng Tàu Gateway, hiện tại đang được giao thi công một số tuyến đường tại dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên, đây đều là các công trình có giá trị lớn đảm bảo việc làm trong năm và chuyển tiếp sang 2018;

+ Hoàn thành việc bàn giao cho chủ đầu tư đưa vào sử dụng công trình Trường đào tạo nghề Phú quốc. Đây là công trình có sản lượng và dòng tiền thu hồi vốn tốt đã tạo điều kiện giảm bớt áp lực tài chính cho công ty;

+ Có uy tín với một số khách hàng cung cấp vật tư, cũng như Ngân hàng BIDV chi nhánh Bà Rịa- Vũng Tàu, đã tạo điều kiện thuận lợi trong việc tài trợ vốn thi công các công trình.

6.2- Khó khăn:

- Việc triển khai thi công công tại dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên do khoảng cách xa nên chi phí di chuyển quân, máy móc, thiết bị tăng ảnh hưởng đến hiệu quả SXKD

- Vốn chủ sở hữu thấp, dư nợ vay ngân hàng trong năm thường ở mức cao làm cho chi phí tài chính lớn ảnh hưởng đáng kể đến kết quả hoạt động.

IV- Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1- Công tác chỉ đạo, quản lý chung:

Để hoàn thành tốt các nhiệm vụ Đại hội đồng cổ đông giao, HĐQT đã duy trì các cuộc họp định kỳ trong năm để tiến hành triển khai hoạt động theo các quy định của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty bao gồm:

- Tổ chức thành công 01 kỳ đại hội cổ đông thường niên và đã ra Nghị quyết đại hội;

- Tổ chức 11 phiên họp HĐQT định kỳ để kiểm điểm, đánh giá kết quả hoạt động của Công ty cũng như giải quyết những vướng mắc của Ban điều hành trong việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh. Trong năm HĐQT đã ra 01 Nghị quyết Đại hội cổ đông và 15 Nghị quyết cuộc họp HĐQT.

- Chất lượng các cuộc họp ngày càng được nâng cao, các Nghị quyết và Quyết định của HĐQT theo sát tình hình hoạt động SXKD, từ đó đã có những chỉ đạo kịp thời tạo điều kiện thuận lợi cho Ban điều hành hoàn thành nhiệm vụ của mình.

- Các văn bản do HĐQT ban hành luôn dựa trên nguyên tắc tập trung dân chủ, khách quan, phù hợp với thực tế. Mọi hoạt động của Công ty tuân thủ đúng Pháp luật cũng như định hướng của DIC Corp, các ý kiến của từng thành viên HĐQT đều được ghi chép đầy đủ trong Biên bản, mỗi cuộc họp đều ra Nghị quyết làm cơ sở để Ban điều hành triển khai thực hiện.

2- Chỉ đạo về công tác quản trị doanh nghiệp

- Chỉ đạo Ban điều hành rà soát xây dựng, sửa đổi, bổ sung điều lệ tổ chức và hoạt động và quy chế nội bộ về quản trị công ty theo thông tư

95/2017/TT0BTC ngày 22/9/2017 và các quy chế quản lý nội bộ khác cho phù hợp với các quy định của Pháp luật trình HĐQT phê duyệt nhằm từng bước hoàn thiện các quy chế quản lý nội bộ.

- Phối hợp với Ban kiểm soát tăng cường công tác kiểm tra giám sát Ban điều hành trong việc thực Nghị quyết của HĐQT, đặc biệt trong việc quản lý sử dụng vốn. Kết quả đánh giá trong năm Ban điều hành đã thực hiện tốt các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và của HĐQT, sử dụng vốn hợp lý, quản lý tốt giá thành các công trình. Kết quả hoạt động SXKD các chỉ tiêu kế hoạch đều vượt, trong đó chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế đạt 6,615 tỷ đồng vượt mức kế hoạch 114,8% kế hoạch năm, đảm bảo đủ việc làm cải thiện thu nhập cho người lao động.

- Trong năm Ban điều hành đã thực hiện tốt Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông cũng như các nghị quyết của Hội đồng quản trị, công tác điều hành tập trung vào các mục tiêu sau:

+ Đẩy nhanh tiến độ thi công các gói thầu: Hoàn thành bàn giao công trình trường đào tạo nghề Phú Quốc và công trình DIC Phoenix cho chủ đầu tư, đây là 02 công trình thi công nhanh, đảm bảo chất lượng được chủ đầu tư đánh giá cao. Ngoài ra Ban điều hành đã triển khai tốt việc thi công 02 công trình gồm: Kết cấu phần thân và bán hầm công trình khách sạn DIC Star và phần ngầm công trình Gateway, đến nay đã hoàn thành đang quyết toán.

+ Thực hiện tốt giải pháp vốn cho các công trình thi công, trong năm Ban điều hành đã ký được 02 hợp đồng tín dụng hạn mức với BIDV Bà Rịa Vũng Tàu với lãi suất từ 6 đến 6,5%/năm để nâng hạn mức xoay vòng từ 30 tỷ đồng lên 40 tỷ đồng thế chấp bằng các tài sản của công ty, đồng thời ký hợp đồng tín dụng vay vốn thi công phần ngầm công trình Gateway với hạn mức 25 tỷ đồng, được BIDV Bà Rịa-Vũng Tàu xếp loại tín dụng ở mức: AA.

+ Công tác đấu thầu tìm kiếm công trình ngoài DIC Corp trong đã có nhiều cố gắng tuy nhiên trong năm vẫn chưa có kết quả, hiện công ty vẫn tích cực tìm kiếm làm hồ sơ dự thầu các công trình khác.

3- Chỉ đạo trong việc hoàn thiện tổ chức nhân sự và bộ máy quản lý.

Trong năm Ban điều hành đã bố trí tăng cường nhân sự theo đó bổ nhiệm 01 Phó Giám đốc và 01 Trưởng phòng Kinh tế kế hoạch. Thực hiện việc phân công trong ban Giám đốc từ đó đã nâng cao trách nhiệm, quyền hạn của từng vị trí đã và đang điều hành tốt mọi hoạt động của công ty.

Sang năm 2018 Công ty đang xây dựng và sửa đổi các quy trình về quản lý chất lượng, quy trình về an toàn trong thi công, quy trình về quản lý và xây dựng quảng bá thương hiệu.

*** Đánh giá tình hình thực hiện Nghị Quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2017**

Năm 2017 với điều kiện thuận lợi có công trình từ 2016 chuyển sang và được DIC Corp giao cho thi công tiếp phần ngầm công trình Gateway và phần thân và tầng bán hầm công trình Khách sạn DIC Star. Việc hoàn thành bàn giao và thu hồi hết công nợ của công trình Trường đạo tạo nghề Phú quốc đã đảm



[Handwritten signature]

bảo được nguồn vốn cho sản xuất cũng như đủ việc làm và thu nhập cho người lao động. Ban điều hành đã tập trung bổ trí nguồn lực hiện có, điều hành SXKD bám sát nghị quyết chỉ đạo của HĐQT. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty trong năm 2017 các chỉ tiêu đều vượt kế hoạch Đại hội đồng cổ đông giao.

- Đội ngũ cán bộ ngày càng được nâng cao về trình độ quản lý thi công các công trình có giá trị lớn và phức tạp. Hiện tại công ty đang cử một số cán bộ theo học lớp đào tạo về quản lý thi công lĩnh vực phòng cháy chữa cháy, tạo điều kiện tốt cho việc mở rộng ngành nghề trong thời gian tới.

- Công tác thi công thực hiện đúng tiến độ, an toàn và chất lượng được chủ đầu tư đánh giá cao về năng lực tổ chức thi công và quản trị doanh nghiệp.

VI- Ý kiến của Kiểm toán về Báo cáo tài chính

- Đơn vị kiểm toán độc lập là Công ty TNHH Kiểm toán TTP.

- Ý kiến kiểm toán độc lập: Kiểm toán độc lập đưa ra ý kiến và nhận xét báo cáo tài chính của Công ty: “ *Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1 tại ngày 31/12/2017, cũng như kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp của Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính*”.

Trên đây là Báo cáo thường niên năm 2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1, kính trình Đại hội đồng cổ đông./.

Trân trọng kính trình!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các TV HĐQT;
- Ban điều hành;
- Lưu: TK HĐQT, VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

GIÁM ĐỐC



Trần Duy Anh