

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG SỐ 1**
Báo cáo tài chính
đã được kiểm toán
cho năm tài chính kết thúc ngày 31-12-2013

NỘI DUNG	Trang
Báo cáo của Ban Giám đốc	2 - 4
Báo cáo Kiểm toán độc lập	5 - 6
Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán	
Bảng cân đối kế toán	7 - 10
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	11
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	12
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính	13 - 33

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1 (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013.

Khái quát chung về Công ty

Công ty được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước sang công ty Cổ phần theo quyết định số 09/QĐ-BXD ngày 04 tháng 01 năm 2007 và Quyết định số 536/QĐ/BXD ngày 06 tháng 04 năm 2007 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng "V/v điều chỉnh phương án cổ phần hóa và chuyển Công ty DIC Xây dựng thuộc Công ty Đầu tư Phát triển - Xây dựng thành Công ty Cổ phần".

Công ty được hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Công ty Cổ phần số: 3500613828 (số cũ: 4903000370) đăng ký lần đầu, ngày 17 tháng 5 năm 2007; đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 21 tháng 7 năm 2009; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 16 tháng 4 năm 2012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp.

Tên viết bằng tiếng nước ngoài: Development Investment Construction Number 1 Joint Stock Company.

Tên viết tắt: DIC – No 1.

Trụ sở chính: số 265 Lê Hồng Phong, phường 8, Tp Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Điện thoại: 064.3807394/3582146

Fax: 064.3611739

Ngành, nghề kinh doanh:

Đầu tư kinh doanh phát triển các khu đô thị và khu công nghiệp; Đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế mới; Mua bán nhà;

Thi công xây dựng các công trình nhà cao tầng; Xây dựng nhà để bán, cho thuê văn phòng; Thi công xây lắp các công trình công nghiệp, dân dụng, công trình kỹ thuật hạ tầng và khu công nghiệp, công trình giao thông, thủy lợi, công trình cấp, thoát nước và xử lý môi trường, công trình đường dây và trạm biến thế điện;

Sản xuất, chế tạo các kết cấu thép, các sản phẩm cơ khí và mã kẽm, các thiết bị cơ điện kỹ thuật công trình; Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, vật liệu trang trí nội, ngoại thất;

Kinh doanh xăng dầu; Kinh doanh xe máy, thiết bị thi công; Vận tải hàng hoá;

Khai thác, chế biến khoáng sản làm vật liệu xây dựng; Khai thác và vận chuyển đất, cát để san lấp mặt bằng; Mua bán nhà; Sửa chữa xe máy, thiết bị thi công và phương tiện vận tải.

Vốn điều lệ: 15.000.000.000 đồng Việt Nam (VND).

Vốn pháp định: 6.000.000.000 đồng.

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng.

Tổng số cổ phần: 1.500.000 cổ phần.

Sở hữu cổ phần của các cổ đông theo đăng ký kinh doanh đến ngày 31/12/2013, *bao gồm:*

Tên cổ đông sáng lập	Số lượng CP	Tỷ lệ %	Vốn cổ đông VND
Tổng công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng	775.100	51,67	7.751.000.000
Công ty TNHH Nguyễn Thảo	180.000	12,00	1.800.000.000
Các cổ đông khác	544.900	36,33	5.449.000.000
Tổng Cộng	1.500.000	100	15.000.000.000

Các đơn vị trực thuộc

Tên	Địa chỉ
Xí nghiệp xây dựng và trang trí nội thất	Lê Hồng Phong, phường 8, Tp. Vũng Tàu
Xí nghiệp kinh doanh xe máy thiết bị	Phòng 3, Lầu 1, tòa nhà DIC, số 265 Lê Hồng Phong, phường 8, Tp. Vũng Tàu

Các sự kiện sau ngày lập báo cáo tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

Hội đồng quản trị

Ông Đinh Xuân Công	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 30 tháng 3 năm 2012
Bà Nguyễn Thị Bích Thu	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 30 tháng 3 năm 2012
Ông Trần Duy Anh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 30 tháng 3 năm 2012
Bà Hoàng Thị Hà	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 17 tháng 4 năm 2013

Ban Giám đốc

Ông Trần Duy Anh	Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 4 năm 2012
Ông Nguyễn Văn Am	Phó Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 01 tháng 7 năm 2013
Ông Nguyễn Quốc Ân	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 02 tháng 6 năm 2008
Ông Nguyễn Văn Thọ	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm lại ngày 01 tháng 7 năm 2013

Ban Kiểm soát

Bà Vũ Thu Hải	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 16 tháng 11 năm 2012
Bà Thái Thị Kiều Oanh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 17 tháng 4 năm 2013
Ông Đặng Trung Thành	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 17 tháng 4 năm 2013
Bà Nguyễn Thị Hà	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 17 tháng 4 năm 2013
Bà Trần Thị Hằng	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 17 tháng 4 năm 2013

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán Vũng Tàu (VAC) đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2013 cho Công ty.

Công bố trách nhiệm của Ban Giám đốc với Báo cáo tài chính

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh;

- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ chính xác, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám Đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2013, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm kết thúc cùng ngày nêu trên, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



Giám đốc

Trần Duy Anh

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 02 năm 2014

11/2/14
ÁC
K
11/2/14

Số: 43 /14/BCKT/TC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1, được lập ngày 19 tháng 01 năm 2014, từ trang 7 đến trang 33, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2013, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

